

05.	<b>Umbau Schulhaus Trub mit Neubau Turnhalle; Bewilligung eines Verpflichtungskredites.</b>
-----	---

**Referent:** Rolf Nöthiger, ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb

### **Ausgangslage**

Die neue Schulorganisation zusammen mit der Gemeinde Trubschachen erfordert bauliche Massnahmen. Aber auch der Lehrplan 21 hat Auswirkungen auf die Schulraumbedürfnisse. Diese wurden detailliert erhoben. Dabei hat sich auch gezeigt, dass die heutige Turnhalle bei weitem nicht mehr der Norm entspricht. Auch von Seiten Sportvereine wird seit Jahren der Bau einer neuen Sporthalle angeregt.

Die vom Gemeinderat eingesetzte Spezialkommission «Schulraumplanung» hat zusammen mit den Spezialisten von ANS Architekten und Planer SIA AG aus Worb ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag (-/+ 10 %) ausgearbeitet.

### **Neue Sporthalle - Standort und Bauweise**

Das Ortsbild von Trub ist von nationaler Bedeutung und Teil des ISOS (Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz). Die Schulanlage grenzt nordwestlich an eine sogenannte Niederterrasse mit geschütztem Feldgehölz. Der Standort der neuen Sporthalle ordnet sich dieser Gegebenheit unter und respektiert diese für das Napfgebiet wertvolle landschaftliche Prägung. Der Standort der neuen Halle wurde schliesslich von der kantonalen Denkmalpflege als richtig beurteilt und gutgeheissen.

Die Halle wird in zeitgemässer und ökonomischer Holzelement-Bauweise erstellt und erhält innen eine Verkleidung in Dreischichtholz-Platten und ausser eine Holzverschalung. Bei der Materialisierung soll die Verwendung von einheimischem Holz (z.B. Käferholz) wenn immer möglich angestrebt werden.

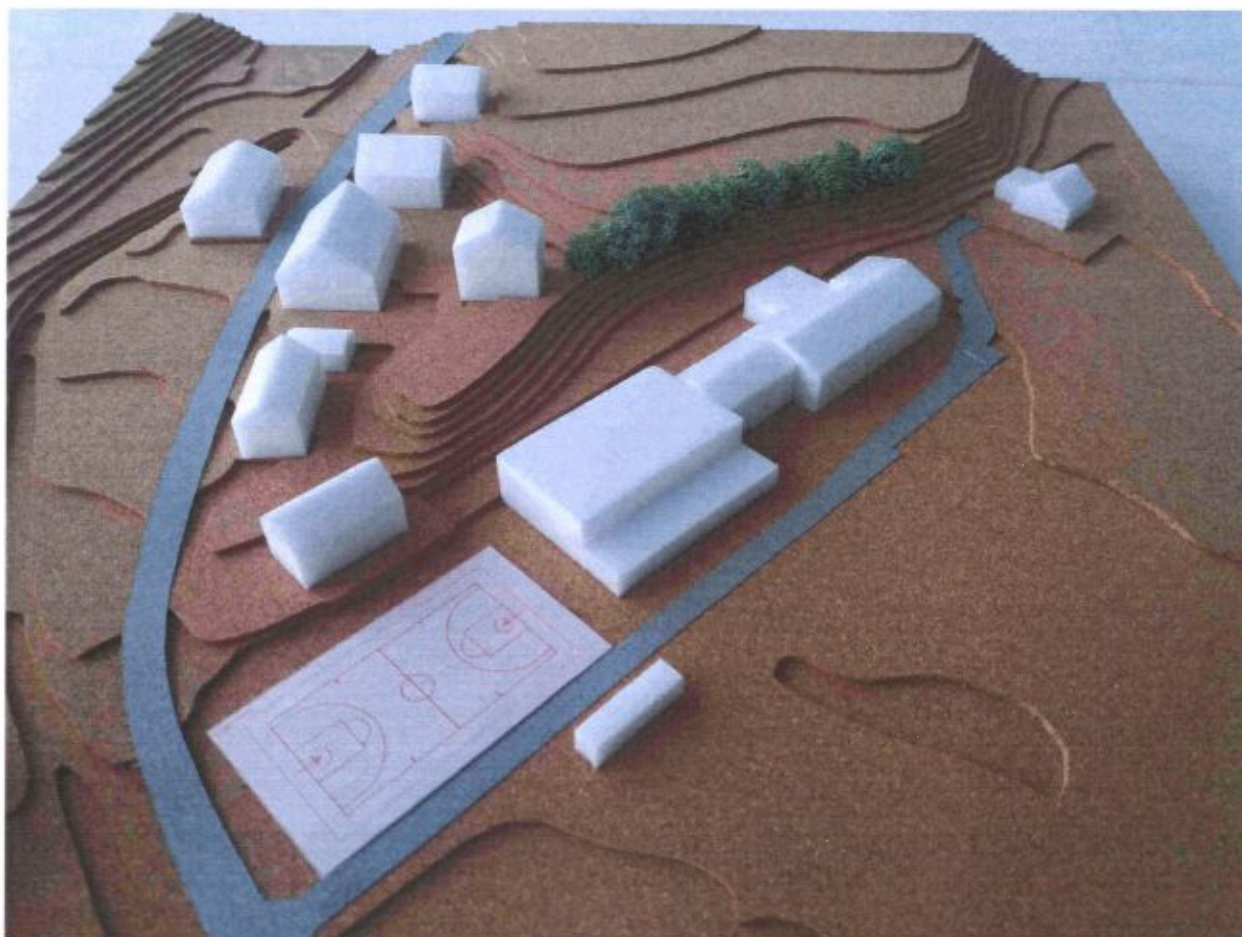
### **Was wird gebaut / abgebrochen und wozu?**

- Bestehende Turnhalle: Abbruch (entspricht nicht mehr den Anforderungen)
- Neue Einfachsporthalle: wird über dem bestehenden Garderobengeschoss nach Richtlinien des Bundesamtes für Sport errichtet (Innenmasse L=28m, B=16m, H=7m)
- neuer Sportplatz: im Südwesten der Anlage (befahrbar, als Parkplatz nutzbar)

- Schwingerbereich: als Erweiterung des bestehenden Garderobengeschoßes (UG)
- Mittagstisch mit Küche: für 80-90 Schüler/innen (unter der Pausenhalle anstelle des Schwingkellers angeordnet), mittels Lichthof grosszügig belichtet und belüftet
- Kindergarten Trub: Integration ins Schulhaus Trub (gemäss Empfehlungen der Erziehungsdirektion des Kantons Bern), Anbau in die «Lücke» des bestehenden Schulhauses im EG mit direkter Verbindung zum eigenen Aussenbereich (Spielplatz).
- Lehrerbereich: mit Lehrerarbeits- und Lehreraufenthaltsbereich sowie Schulleiterbüro und Sitzungszimmer nach den Richtlinien Lehrplan 21 (Lage über dem Kindergarten)
- Bestehendes Schulhaus: Erfüllung der Anforderungen für behindertengerechtes Bauen durch den Einbau eines Liftes und einer entsprechenden WC-Anlage / Anpassungen im Layout zur Schaffung von Gruppen- und Spezialräumen
- Aussen-WC-Anlage: für individuelle Sportler (Langlauf- und Schneeschuhsport) vom Schulbetrieb abgetrennt
- Haustechnik:
  - Anpassung der Heizungsanlage an die Luftreinhalte-Verordnung (LRV)
  - Mechanische Belüftungsanlagen für die Sportbereiche gemäss Empfehlungen BASPO

### Bauplatzinstallation und Sicherheit

Schulbetrieb und Baustelle müssen zeitlich nebeneinander ablaufen können, sind jedoch räumlich **strikt** voneinander getrennt. Damit ist die Sicherheit der Schulkinder und des Lehrpersonals vollumfänglich gewährleistet.

**Abbildung:**

3D-Modell mit neuer angebaute Turnhalle an den heutigen Singsaal, dem neuen Anbau für den Kindergarten auf der Nordwestseite sowie dem Hartplatz am Standort des heutigen Rasens.

Das Projekt wurde bereits am Informationsabend vom 5. November 2019 der Bevölkerung präsentiert und vorgestellt. Ebenfalls wurde an diesem Abend über die Kosten, die Tragbarkeit sowie die finanziellen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt erläutert.

**Kostenvoranschlag**

Der Kostenvoranschlag der ANS Architekten und Planer SIA AG vom 5. November 2019 mit einer Genauigkeit von  $\pm 10\%$  sieht wie folgt aus (TO = Teilobjekt) :

TO1 Sporthalle, Schwingkeller, Garderobe	CHF 3'040'000
TO2 Anbau	CHF 765'000
TO3 Umbau Bestand	CHF 1'375'000
TO4 Umgebung	CHF 775'000
TO5 Kindergarten	<u>CHF 340'000</u>

**GesamtkostenCHF****6'295'000****Folgekosten**

Die Folgekosten der Grossinvestition ergeben sich zum grössten Teil aus den Abschreibungen, den Fremdkapitalzinsen sowie den Betriebskosten. Es ist mit den folgenden wiederkehrenden Kosten zu rechnen:

a) **Abschreibungen** (ab 2022) **CHF 191'000**

Schulhaus (25 Jahre = Abschreibungssatz 4 %)

Turnhalle (33 Jahre = Abschreibungssatz 3,33 %)

b) **Zinskosten** **CHF 45'000 – 50'000**

Benötigtes Fremdkapital 4,5 – 5,0 Mio. CHF

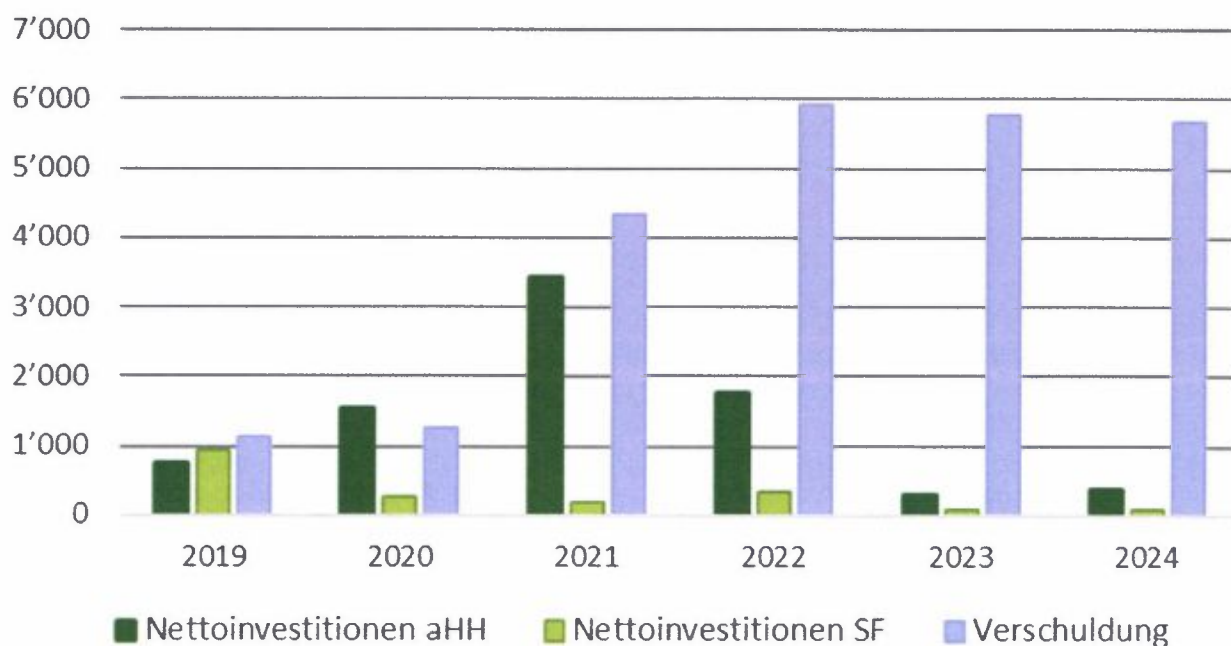
Annahme: 1 %

c) **zus. Betriebskosten** (Heizung, Beleuchtung, Reinigung) **CH 25'000**

**Finanzierung und Tragbarkeit**

Die Ergebnisse der Finanzplanung 2019 – 2024 zeigen, dass das Projekt finanziell tragbar ist. Die Rechnungsergebnisse präsentieren sich ausgeglichen. Allerdings steigt das Fremdkapital durch die Investitionen gemäss Finanzplan auf rund CHF 5,7 Mio. am an der Planungsperiode an.

**Entwicklung Investitionen / Verschuldung in 1'000 CHF**



Auf der folgenden Seite sind die Ergebnisse der Finanzplanung 2019-2024  
abgedruckt (Steuerhaushalt):